



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI**

**YENİKENT SPOR KOMPLEKSİ – 2020**



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# ADAPAZARI

## MEVCUT SPOR TESİSLERİ

YENİ SAKARYA STADYUMU

SAKARYA ATLETİZM PİSTİ

ADAPAZARI TATÜRK SPOR SALONU

LÜTFÜ YAMAN SPOR SALONU

ATATÜRK S.MASA TENİSİ SPOR SALONU

SAKARYA YÜZME HAVUZU

YÜZME HAVUZU AÇIK TENİS KORTLARI

YENİKENT SPOR SALONU

NECMİ UZTÜRK SPOR SALONU

KARAMAN SPOR KOMPLEKSİ



Nüfus

276.385

134

Kulüp

2.109

Faal  
Sporcu  
Sayısı

23.332

Lisanslı  
Sporcu  
Sayısı



Adapazarı ilçesi Merkez ilçe olup, nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilçedir. Gelecekte de ilçenin göç hareketlerinden etkilenerek nüfusunun artacağı düşünüldüğünden mevcut spor alanları ihtiyaca cevap veremeyecektir. Bundan dolayı ilçede ihtiyaç duyulan spor alanları ve nitelikleri şunlardır.

- 1-) AÇIK YÜZME HAVUZU
- 2-) BOCCE SAHASI (YENİKENT SPOR SALONU YANI)
- 3-) ANTRENMAN SALONU
- 4-) GENÇLİK MERKEZİ
- 5-) YENİ STADYUM ALTINA (CİMNASTİK SALONU, 22 ADET CEP SALONLAR
- 6-) TENİS KORTU
- 7-) İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ



# YENİKENT SPOR KOMPLEKSİ



Yenikent Spor Kompleksine 30 adet Bocce Sahası (Uluslararası müsabakalara uygun), Voleybol, Basketbol , Açık Yüzme Havuzu, Tenis Kortu, Antrenman Salonu

# YENİKENT SPOR KOMPLEKSİ PROJE DİZİN DOSYASI

- 1. PROJE GEREKÇE RAPORU**
- 2. PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ**
- 3. PROJE ALANI İMAR DURUMU**
- 4. PROJE ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ**
- 5. PROJE ve 3 BOYUT GÖRSELLERİ**
- 6. YAKLAŞIK MALİYET**
- 7. PROJE SUNUM**





# GEREKÇE RAPORU

- ❑ Sakarya'nın jeopolitik konumu, sosyolojik yapısı gözününde bulundurularak yapılan bu çalışmada, spor alanı yapılması düşünülen lokasyonların ihtiyacı olan tesisler bölgelerin nüfus yoğunluğuna ve spor dağılımına göre belirlenmiştir.
- ❑ Yenikent deprem sonrası inşa edilen ve şehrin yapısı gereği nüfus yoğunluğu sürekli artan bir bölgemizdir. Yüzbinlerin üzerinde vatandaşımızın yaşadığı bölgemiz müstakil bir ilçe olmayıp Adapazarı İlçesine bağlı bir mahalledir.
- ❑ İlçede spor tesislerinin merkezde olması, bölgenin ilçe merkezine 20 km. uzaklıkta olması ve bölge sakinlerinin orta gelir grubuna ait olması Yenikent'te bir Spor Kompleksi yapımını zaruri hale getirmektedir..
- ❑ Mülkiyeti Hazine Bakanlığına ait Gençlik ve Spor Bakanlığımız adına tahsisli İl Müdürlüğümüze ait olan ve içerisinde bir Spor Salonu bulunan yere Salona ek olarak Gençlik Merkezi, Açık Havuz, Açık Basketbol ve Voleybol sahalarıyla birlikte Açık Tenis Kortu yapılması bölge sakinlerinin günlük aktivitelerini yapmalarını sağlayacaktır.
- ❑ Bölge sakinlerinin ekseriyetinin anne/baba çalışan olmasından dolayı Gençlik Merkezi her yaşta çocuğun velileri tarafından emanet edilebileceği nitelikte olmalıdır. Bundan dolayı çocukların hem okul öncesi bedensel ve zihinsel aktivitelerini yapabilecekleri, hem okul döneminde zihinsel ve sanatsal faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri evsafa olmalıdır.
- ❑ Bu yatırımlar sonunda ortaya çıkacak tesisler, kısa vadede toplumun spor eliyle rehabilitasyonunu uzun vadede de sportif başarılarının önünü açacaktır.



# PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ

Toplam Alan : 21.799 M<sup>2</sup>

BOCCE SAHALARI : 30 adet (ULUSLARARASI STANDARTLARA UYGUN)

AÇIK VOLEYBOL SAHASI

AÇIK BASKETBOL SAHASI

AÇIK YÜZME HAVUZU

TENİS KORTU

2 ADET ANTRENMAN SALONU

SPOR MALZEMELERİ


YÜRÜYÜŞ PARKURU

OTOPARK ALANI



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# PROJE ALANI İMAR DURUMU

İli	SAKARYA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
İlçesi	ADAPAZARI/2			<b>TAPU SENEDİ</b>			
Mahallesi	CAMİLİ						
Köyü	-						
Sokağı	-						
Mevkii	-						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
				Hektar	M2	Dm2	
İMAR UYGULAMASI	624b12d3a	1584	1	2	1799	00	
Niteliği	ARSA	Spor Tesisi					
Sınır	PLANINDADIR.						
Edinme Sebebi	Sakarya Kadastro Müdürlüğü'nün 01.12.2000 tarih ve 2563 sayılı yazıları gereğince İmar Uygulaması nedeni ile tescil edildi.						
Sahibi	MALİYE HAZİNESİ.						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	3581	1	88		20/12/2000	Cilt No.	
Sahife No.	Sahife Uygundur.					Sahife No.	
Sıra No.	YILMAZ İSMAİL 26/58					Sıra No.	
Tarih	NOT: Müşahede gayri menkul taşınmazın her parçası için tapu idaresine müracaat etmelidir. Tahsilat Kurumu tahsilat görevini yerine getirdikten sonra tapu idaresine müracaat etmelidir.					Tarih	
Türk Tarih Kurumu Basın ve Arama Dairesi Başkanlığı 999 Diğer Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü tarafından bastırılmıştır. Stok No 129							

## TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

### TAŞINMAZIN

İli : SAKARYA  
İlçesi : Merkez  
Mahalle / Köyü : Camili Köyü  
Mevkii :  
Taşınmaz No : 54010101104  
Pafta : G24b12d3a  
Ada : 1584  
Parsel : 1  
Yüzölçümü (m2) : 21.799,00  
Hazine Hissesi : Tam  
Cinsi : Arsa / Arsa  
Üzerinde Bulunan Muhdesatın :  
Cinsi, Nevi, Miktarı :  
Esas Defter No : 846  
Tahsis edildiği İdare : Başbakanlık  
Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü  
Hangi Hizmette Kullanılacağı : SPOR ALANI

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 30/03/2004

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Burhan TEZBAŞ  
Milli Emlak Şefi

Aykut UNCU  
Milli Emlak Memuru

Cihat SANCAR  
Zube Müdürü

PROJE

ALANI

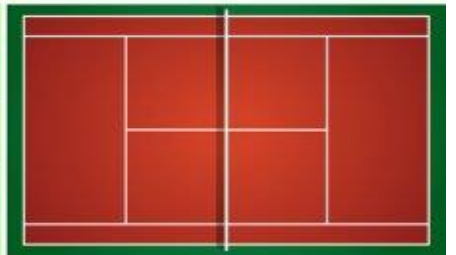
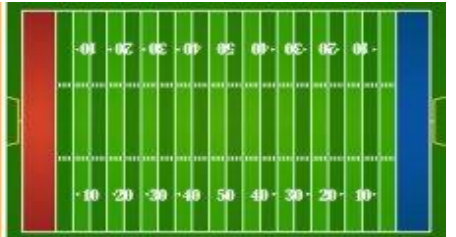
UYDU

GÖRÜNTÜSÜ





# PROJE VE 3 BOYUT GÖRSELLERİ



# PROJE GÖRSELLERİ





# PROJE GÖRSELLERİ





# YENİKENT SPOR KOMPLEKSİ





# YENİKENT SPOR KOMPLEKSİ



Yenikent Spor Kompleksine 30 adet Bocce Sahası (Uluslararası müsabakalara uygun), Voleybol, Basketbol , Açık Yüzme Havuzu, Tenis Kortu, Antrenman Salonu



# ULUSLARARASI BOCCE SAHALARI



Yenikent Spor Kompleksine 30 adet Bocce Sahası (Uluslararası müsabakalara uygun)



# YAKLAŞIK MALİYET

YAKLAŞIK TAHMİNİ MALİYET : 10.000.000 TL

BOCCE SAHALARI : 30 adet (ULUSLARARASI STANDARTLARA UYGUN)

AÇIK VOLEYBOL SAHASI

AÇIK BASKETBOL SAHASI

AÇIK YÜZME HAVUZU

TENİS KORTU

2 ADET ANTRENMAN SALONU

SPOR MALZEMELERİ

YÜRÜYÜŞ PARKURU

OTOPARK ALANI



SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ



# TÜRKİYE CUMHURİYETİ GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

**ARIF ÖZSOY**  
**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRÜ**

**ARZ EDERİM**

**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**



/ gsb\_sakarya



[www.sakarya.gsb.gov.tr](http://www.sakarya.gsb.gov.tr)



0(264)666 24 20



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR  
BAKANLIĞI